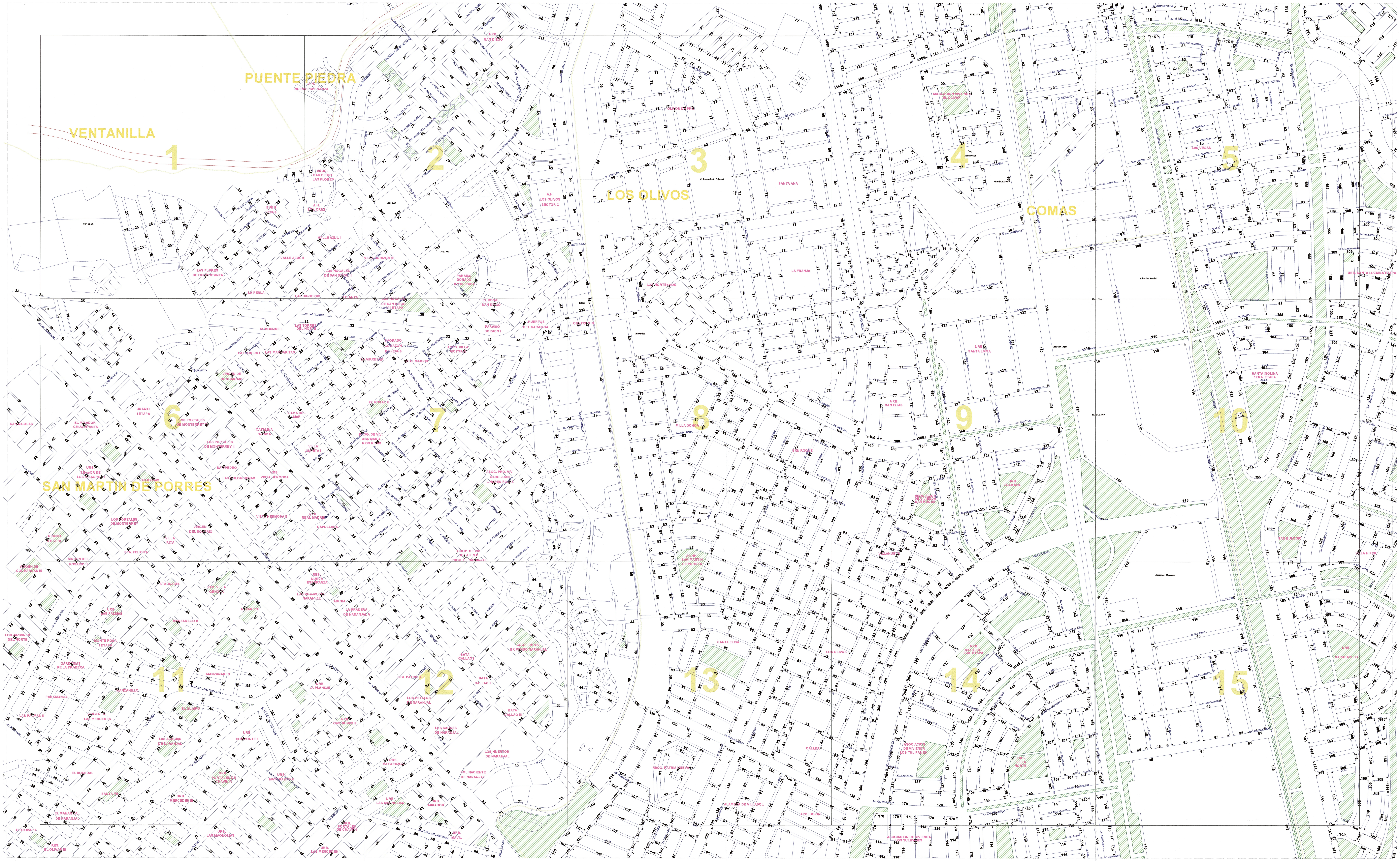
PUENTE PIEDRA
VENTANILLA
LOS OLIVOS
COMAS
SAN MARTIN DE PORRES
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A.H. NUEVA ESPERANZA
URB. SAN DIEGO
ASOC. SAN DIEGO LAS FLORES
A.H. STA. CRUZ
BUEN JESUS
SEDAPAL
VALLE AZUL I
VALLE AZUL II
VILLA HORIZONTE
LAS FLORES DE CHUQUITANTA
LOS NOGALES DE SAN DIEGO III
LA PERLA I
LAS HIGUERAS
ATLANTA
LOS NOGALES DE SAN DIEGO I Y II ETAPA
PARAISO DORADO II Y III ETAPA
EL ROSAL SAN DIEGO
PARAISO DORADO I
HUERTOS DEL NARANJAL
CENTROMIN
A.H. LOS OLIVOS SECTOR C
OLIVOS DE PRO
Colegio Alberto Fujimori
SANTA ANA
LA FRANJA
LOS NORTEÑOS
ASOCIACION VIVIENDA EL OLIVAR
Conj. Habitacional
Granja Avicola
EDELNOR
LAS VEGAS
Industrias Yambal
Novo Plast
Grifo las Vegas
FRAMAGRO
URB. SANTA LUZMILA ETAPA
SANTA ISOLINA 1ERA. ETAPA
URB. SANTA LUISA
URB. SAN ELIAS
MILLA OCHOA
SAN ROQUE
ASOCIACION DE VIVIENDA SAN ROQUE
URB. VILLA SOL
EL BOSQUE II
LAS TORRES DEL NORTE
LA FLORIDA I
LAS MARGARITAS
SAGRADO CORAZON DE JESUS
ASOC. VILLA VICTORIA
VIRREYNA
REAL MADRID
VIRGEN DE COCHARCAS I
URANIO I ETAPA
LOS PORTALES DE MONTERREY
VIÑA DEL MAR
EL ROSAL II
EL MIRADOR CHUQUITANTA
SAN NICOLAS
CATALINA WANKA
LOS PORTALES DE MONTERREY II
PROG. DE VIV. ANA MARIA RIOS RIVAS
VILLA JUANITA I
SAN PEDRO
LAS GOLONDRINAS
URB. VISTA HERMOSA
URB. SEÑOR DE LOS MILAGROS I
LAS BRISAS
ASOC. PRO. VIV. CABO JUAN LINARES ROJAS
VISTA HERMOSA II
RES. REAL MADRID
CAPULLANA
VIRGEN DEL ROSARIO
VILLA RICA
URANIO II ETAPA
STA. FELICITA
COOP. DE VIV. DE LA P.N.P. PROG. EL NARANJAL
VIRGEN DE COCHARCAS III
VIRGEN DEL ROSARIO III
STA. ISABEL
RES. VILLA GENOVA
NAZARETH
RES. NUEVA ESPERANZA
LAS VIÑAS DEL NARANJAL
ARUBA
LA PRADERA DE NARANJAL V
URB. LAS PALMAS
MANZANILLO II
LOS JAZMINES DEL NORTE
MONTE ROSA I ETAPA
GARDENIAS DE LA PRADERA
MANZANARES
MANZANILLO I
PARAMONGA
EL OLIMPO
LAS PALMAS II
VIRGEN DE LAS MERCEDES
URB. HORIZONTE I
LAS ACACIAS DE NARANJAL
EL ROSEDAL
SANTA FE
URB. PORTALES DE CHAVIN IV
URB. MERCEDES III
URB. MAYORAZGO II
EL MANANTIAL DE NARANJAL
EL OLIVAR I
RES. EL OLIVAR III
URB. LAS MAGNOLIAS
BATA CALLAO I
BATA CALLAO II
BATA CALLAO III
STA. PATRICIA II
URB. LA PLANICIE
LOS PETALOS DE NARANJAL
URB. CASUARINAS II
LOS SAUCES DE NARANJAL
LOS HUERTOS DE NARANJAL
SOL NACIENTE DE NARANJAL
URB. MAYORAZGO
URB. LAS MAGNOLIAS
URB. MIRADOR
URB. PORTALES DE CHAVIN I
URB. MAVIL
URB. LAS MERCEDES
COOP. DE VIV. EX FUNDO NARANJAL
AA.HH. SAN MARTIN DE PORRES
SANTA ELISA
LOS OLIVOS
CALLER
ASOC. PATRIA NUEVA
ALAMEDA DE VILLASOL
APOLUCION
VILLANUEVA
URB. VILLA SOL 2DA. ETAPA
ASOCIACION DE VIVIENDA LOS TULIPANES
URB. VILLA NORTE
ASOCIACION DE VIVIENDA LOS TULIPANES
Agregados Calcareos
SAN EULOGIO
VILLA HIPER
URB. CARABAYLLO
Av. UNIVERSITARIA
Av. CENTRAL
Av. 2 DE OCT.
Av. BETANCOURT
Av. G. UNGER
Av. ROSA DE AMERICA
Av. MEXICO
Av. EL ZINC
Av. LOS PLATINOS
Av. RIO MARAÑON
Av. LAS PALMERAS
Av. EL SOL DEL NARANJAL
Av. TANTAMAYO
Av. CARABAYLLO
Av. PANAMA NORTE
Av. Sn. BERNARDO
Av. HUANDOY
Av. Sta. ROSA

PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS - LIMA METROPOLITANA

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITOS: COMAS, LOS OLIVOS, SAN MARTIN DE PORRES

PERÚ
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Viceministerio de Vivienda y Urbanismo
Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

OBSERVACIONES

1. ESTE PLANO ES VALIDO PARA FINES DE VALUACION REGLAMENTARIA
2. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN AL CENTRO DE UNA CALLE RIGEN PARA AMBOS FRENTES; Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRENTE CORRESPONDIENTE.
3. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VIA, SOLO ES VALIDO PARA ESE FRENTE, SI EL OTRO FRENTE TUVIERA UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.
4. LOS LIMITES DISTRITALES SON REFERENCIALES Y NO DEFINE JURISDICCIONES DISTRITALES NI PROVINCIALES.
5. EL PRESENTE PLANO NO OTORGA RECONOCIMIENTO OFICIAL DE CALIDAD URBANA A LOS TERRENOS INCLUIDOS EN EL MISMO.
6. EL VALOR ARANCELARIO CONTEMPLADO EN EL PRESENTE PLANO ES EXPRESADO EN SOLES/m2.

APROBADO POR: RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 411 -2017-VIVIENDA

FECHA: 30 OCT. 2017

VIGENCIA: EJERCICIO FISCAL 2018

	C-22	D-22
B-21	C-21	D-21
B-20	C-20	D-20

ESCALA GRAFICA
(metros)
0 100 200 300

LAMINA:

C-21

ESCALA: 1/5,000 (APROXIMADA)